

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

na vykonanie diela alebo dodávku prác

spoločnosti EW3M s.r.o., so sídlom Komenského 27, 085 01 Bardejov, IČO 47539127

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Všeobecné obchodné podmienky na subdodávku stavebných prác (ďalej len „**VOP**“) sa aplikujú na všetky zmluvy/objednávky (ďalej len „**Zmluva**“) ktoré spoločnosť EW3M s. r. o. (ďalej len „**objednávateľ**“) uzatvára s druhou zmluvnou stranou (ďalej len „**zhotoviteľ**“) za účelom vykonania určitého diela alebo dodávky určitého druhu stavebných prác (ďalej len „**dielo**“) Aplikácia Všeobecných obchodných podmienok zhotoviteľa alebo akýchkoľvek iných obchodných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.2. Zmeny týchto VOP sú pre zmluvné strany záväzné ak sa na nich zmluvné strany dohodli písomne. Odchylné dojednania v Zmluve majú prednosť pred znením všeobecných obchodných podmienok uvedených v odseku 1.1.
- 1.3. Tieto VOP sú v súlade s ustanovením § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 1.4. V zmysle týchto VOP sa zmluva považuje za uzavretú dňom podpisu písomného vyhotovenia Objednávky oboma zmluvnými stranami.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie, a to a za podmienok uvedených v týchto VOP.
- 2.2. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že vykonáva pre objednávateľa dielo v pozícii subdodávateľa a že dielo predstavuje časť celého diela – stavby, ktorú realizuje objednávateľ pre hlavného investora.
- 2.3. Dielom sa rozumie najmä zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.
- 2.4. Vykonanie diela zahŕňa:
 - spracovanie harmonogramu vykonávania diela; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi v listinnej forme na schválenie podrobný harmonogram vykonávania diela, ktorý musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto zmluvou; takto objednávateľom schválený harmonogram vykonávania diela je pre zhotoviteľa záväzný, stáva sa prílohou k tejto zmluve a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán;
 - spracovanie dielenskej a realizačnej dokumentácie v rozsahu potrebnom na vykonanie diela;
 - spracovanie a odovzdanie technologických postupov realizácie diela objednávateľovi pred nástupom na prácu;
 - spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - vykonanie diela;
 - vykonanie predpísaných alebo dohodnutých skúšok a skúšobnej prevádzky;
 - odovzdanie všetkých atestov, certifikátov, revízijských správ a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem;
 - spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vrátane porealizačného zamerania stavby ak to z povahy diela vyplýva;
 - odovzdanie záručných listov a dokladov o likvidácii stavebného odpadu;
 - odovzdanie a uvedenie diela do prevádzky bez väd.

Všetky doklady je zhotoviteľ povinný dodať v tlačenej forme prehľadne uložené a zoradené v šanónoch, s číselným zoznamom jednotlivých dokladov a dokumentov, v množstve 1 originál a 2 kópie, a v digitálnej forme na CD/DVD vo formátoch PDF a DWG v množstve 1 originál.

- 2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe podkladov, ktoré majú pre neho záväzný charakter a ktorými sú nasledovné:
 - cenová ponuka zhotoviteľa;
 - rozpočet zhotoviteľa;
 - zmluva, vrátane všetkých jej príloh;
 - iné podklady vychádzajúce z cenovej ponuky a/alebo rozpočtu v písomnej alebo elektronickej podobe, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi;
 - pokyny objednávateľa.
- 2.6. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že mu sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa predložiť potrebné oprávnenia a potrebné oprávnenia svojich dodávateľov, ktorí budú vykonávať dodávku, resp. subdodávku diela, v zmysle tejto zmluvy.

3. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 3.2. Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ bude vykonávať všetky práce súvisiace s vykonaním diela v pracovných dňoch a počas sobôt. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať všetky práce súvisiace s vykonaním diela aj počas sobôt, avšak na požiadanie objednávateľa je povinný vykonávanie prác počas sobôt zastaviť. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa vykonávať všetky práce súvisiace s vykonaním diela i v dňoch pracovného voľna a pokoja podľa potreby.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste vykonávania diela poriadok.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela odovzdať miesto vykonania diela v stave spôsobilom na pokračovanie v ďalších prácach (najmä je povinný ho vypratať od akýchkoľvek nečistôt, ktoré vznikli pri realizácii prác).
- 3.6. V prípade zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje neustranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných

vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 3.7. **Udalosti brániace vykonaniu diela.** Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote dohodnutej v objednávke. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 3.8. **Kontrolný deň.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela, kontrolovať vykonávanie diela a nariadiť kontrolný deň (ďalej len „kontrolný deň“), ktorý objednávateľ zvolá tak, aby bol kontrolný deň oznámený zhotoviteľovi najmenej jeden (1) deň vopred. Kontrolného dňa sa musia zúčastniť objednávateľ, zhotoviteľ, stavebný dozor objednávateľa a stavbyvedúci zhotoviteľa. Kontrolný deň sa spravidla zvolá min. 1x v priebehu dvoch týždňov.
- 3.9. **Nebezpečenstvo vzniku škody.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela, na hnutel'ných a nehnuteľných veciach ako aj susediacich nehnuteľnostiach, na ktorých a prostredníctvom ktorých je dielo vykonávané a na všetkých podkladových materiáloch k dielu, a to od začatia vykonávania prác až do odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela podľa tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele, na zariadeniach (technológií) a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela, na veciach (hnuteľných aj nehnuteľných), na ktorých a prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené a na všetkých podkladových materiáloch k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele neprechádza na objednávateľa podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 3.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, najmä (nielen) za škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý a za škody spôsobené výpadkom výrobných zariadení objednávateľa v dôsledku vykonávania diela zhotoviteľom a/alebo odstraňovaním väd diela zhotoviteľom.
- 3.11. **Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počnúc dňom začatia prác na diele, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú. Zápisy do stavebného denníka je za zhotoviteľa oprávnený vykonávať výlučne stavbyvedúci zhotoviteľa, ktorý bude objednávateľovi zo strany zhotoviteľa písomne oznámený. Zápisy do stavebného denníka je za objednávateľa oprávnený vykonávať stavebný dozor objednávateľa a štatutárne orgány objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník za každý deň v ktorý sa dielo vykonáva.
- 3.12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný zápis najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Stavebný dozor objednávateľa je povinný do piatich (5) pracovných dní od doručenia zápisu v stavebnom denníku zaznačiť prípadný nesúhlas s obsahom denného zápisu, a to s uvedením dôvodov.

- 3.13. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na stavenisku počas vykonávania diela.
- 3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela na svoje náklady.
- 3.15. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.16. **Naviac práce.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a zabezpečiť aj naviac práce nad rozsah predmetu zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa za objednávateľom stanovené ceny, určené objednávateľom podľa kalkulačného vzorca použitého hlavným investorom, ktorým je objednávateľ viazaný, s poskytnutím zľavy zo strany zhotoviteľa vo výške 10 %. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na potrebu naviac prác formou emailu adresovaného manažérovi stavby určeného objednávateľom a objednávateľ musí odsúhlasiť rozsah a cenu prác nad rozsah predmetu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety formou písomného potvrdenia stavbyvedúceho do stavebného denníka zhotoviteľa, v opačnom prípade zhotoviteľovi nevznikne nárok na zaplatenie práce vykonanej nad rozsah predmetu zmluvy. Ak budú predmetom práce naviac, ktoré sú už obsiahnuté v rozpočte, tak zhotoviteľ uvedie v cenovej ponuke ceny v súlade s rozpočtom.
- 3.17. Ak počas vykonávania diela dôjde ku zmene projektu z dôvodu chyby projektu alebo na základe požiadavky objednávateľa a táto zmena si vyžiada podstatnú zmenu diela/jeho časti alebo potrebu vykonania prác oproti výkazu výmer, budú sa tieto práce považovať za naviac, resp. menej práce. Ak vznikne potreba naviac prác v cenovej ponuke neuvedených, ale nevyhnutných pre vykonanie diela, budú tieto naviac práce ocenené cenami podľa kalkulačného vzorca s poskytnutím zľavy zo strany zhotoviteľa vo výške 10 %.
- 3.18. **Zoznam pracovníkov.** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam pracovníkov – fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci (ďalej len „**pracovníci**“), ktorí sa budú podieľať na vykonávaní diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny objednávateľa. V prípade nerešpektovania predmetných pokynov má objednávateľ právo zakázať vstup príslušným pracovníkom na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 3.19. **Zákaz reklamy.** Zhotoviteľ nemôže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.20. **Zahranční pracovníci.** V prípade zahraničných pracovníkov musí zhotoviteľ zabezpečiť, aby im boli udelené všetky príslušné povolenia k pobytu a pracovné povolenia, ak sú takéto povolenia podľa slovenského právneho poriadku nevyhnutné.
- 3.21. Všetky skameneliny, mince, cenné predmety alebo starožitnosti, predmety geologicky a archeologicky zaujímavé, ktoré sa nájdu na stavenisku je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný urobiť opatrenia, aby zabránil odcudzeniu a poškodeniu a okamžite po objavení takéhoto nálezu je povinný upovedomiť objednávateľa a konať podľa jeho pokynov. Ak z dôvodu vykonávania archeologického výskumu dôjde k prerušeniu vykonávania diela po dobu viac ako 60 (šesťdesiat) dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a pre tento prípad nie je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu škody.
- 4. ODOVZDANIE DIELA**
- 4.1. Závazok vykonať dielo bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami objednávky/zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s

dielom, ak taká je, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a funkčnosť diela, ak sa vyžadujú, boli úspešné a miesto vykonávania diela je vypratane.

- 4.2. **Omeškanie zhotoviteľa.** V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, je povinný strpieť vykonávanie prác na diele inými zhotoviteľmi vybranými objednávateľom. Rozdiel cenovej ponuky za ktorú mal dielo uskutočniť zhotoviteľ a cenovej ponuky iného zhotoviteľa, ktorého bol objednávateľ nútený zazmluvniť z dôvodu omeškania zhotoviteľa, je na ťarchu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tento rozdiel objednávateľovi nahradiť.
- 4.3. **Vyššia moc.** V prípade, že bude na zásah vyššej moci realizácia diela pozastavená, termín ukončenia prác sa predlžuje o dobu vynúteného pozastavenia týchto prác.
- 4.4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna, stavy podobné vojne, sociálne zmeny, nepokoje, štrajk a podobne.
- 4.5. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijímajú zmluvné strany právnu úpravu podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 4.6. Strana dovolávajúca sa vyššej moci musí druhú zmluvnú stranu bezodkladne odkedy existenciu vyššej moci zistila písomne o tejto skutočnosti upovedomiť. V prípade ak tak neučiní, nie je oprávnená sa vyššej moci dovolávať a zároveň zodpovedá za škodu vzniknutú porušením tejto notifikačnej povinnosti.
- 4.7. Aj keď zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 4.8. **Podstatné porušenie zmluvy.** Neplnenie termínov stanovených v harmonograme sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.9. **Náležitosti protokolu.** O odovzdaní a prevzatí diela a jeho častí spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o použitých zariadeniach a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.
- 4.10. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a/alebo jednotlivých častí diela najmenej päť (5) pracovných dní vopred, a to potom, čo bola jednotlivá časť diela zrealizovaná v súlade s touto zmluvou. Objávateľ však nie je povinný prevziať dielo a/alebo jednotlivé časti diela v skoršom termíne (pred termínom uvedeným v harmonograme) ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.11. **Vady diela.** Vady diela, ktoré budú zrejmé už pri odovzdávaní môže objednávateľ vytknúť (oznámiť) zhotoviteľovi v protokolárnom zápise o prevzatí a odovzdaní diela alebo ich môže vytknúť (oznámiť) zhotoviteľovi dodatočne.
- 4.12. Pri odovzdaní a prevzatí celého vykonaného diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky písomné doklady ako aj všetku dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii diela v súlade s platnou právnou úpravou. Atesty od zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 4.13. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však vadné dielo prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované (t. j. aj v rozsahu väd, ktoré boli v čase prevzatia).

4.14. Pre účely fakturácie, sa za dielo považujú aj jednotlivé časti diela. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

4.15. Ustanovenia tohto článku sa primerane vzťahujú aj na odovzdávanie častí diela.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za dielo je stanovená ako pevná a konečná vrátane dopravných a manipulačných nákladov, aplikuje sa počas celej doby vykonávania diela a môže byť zmenená len formou písomných (v listinnej forme) očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami a nemôže byť urobená zápismi v stavebnom denníku alebo iným spôsobom. Má sa za to, že v cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela, tzn. že aj zisk, režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené vo všetkých cenách a sadzbách cenovej ponuky.

5.2. Akékoľvek zmeny, resp. úpravy dohodnutého rozsahu prác (diela) a z toho vyplývajúcej zmeny ceny za dielo, sú podmienené písomným súhlasom oboch zmluvných strán. Tieto zmeny, resp. úpravy dohodnutého rozsahu prác (diela) môžu byť urobené len formou písomných (v listinnej forme) očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami a nemôžu byť urobené zápismi v stavebnom denníku alebo iným spôsobom. V prípade potreby odchýlok vo vykonávaní diela od tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený sa odchýliť od tejto zmluvy a dokumentácie len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa; inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov, najviac vo výške dohodnutej ceny za dielo.

Platobné podmienky:

5.4. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu za dielo po častiach, pričom každá časť ceny za dielo bude zaplatená v lehote 45 dní odo dňa doručenej faktúry, vystavenej podľa tejto zmluvy.

5.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie časti ceny za dielo po zhotovení jednotlivých častí diela a ich protokolárnom prevzatí.

5.6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry znejúce na zaplatenie jednotlivých častí diela, len za skutočne vykonané práce.

5.7. Cena za dielo bude objednávateľom zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou budú:

- kópia preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami,
- atesty a certifikáty od použitých materiálov,
- fotodokumentácia na CD.

5.8. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.

5.9. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry; alebo
- b) vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa tejto zmluvy a ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to najmä:
 - označenie faktúry a jej číslo;
 - obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH a adresu objednávateľa a zhotoviteľa;

- predmet diela;
- deň vyhotovenia faktúry a lehotu splatnosti;
- deň zdaniteľného plnenia;
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť zhotoviteľovi;
- celková fakturovaná suma a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- výkaz výmer podľa predloženého rozpočtu k fakturovanej hodnote,
- potvrdenie výkazu výmer a fakturovanej sumy objednávateľom.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi a nastáva prerušenie plynutia lehoty jej splatnosti.

- 5.10. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom jej odpísania z bankového účtu objednávateľa.
- 5.11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 5.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry.
- 5.13. **Zádržné.** Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela (bez DPH) ako zádržné. Zádržné je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a náklady na objednávateľom poskytnuté médiá. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry 10 % z fakturovanej čiastky (bez DPH).
- 5.14. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a nákladov na objednávateľom poskytnuté médiá zadržať zaplatenie zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
- 5.15. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné, resp. jeho nepoužitá časť bude zhotoviteľovi zaplatené, v prípade, že nebude objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, do 30 dní po kolaudácii stavby realizovanej pre hlavného investora.
- 5.16. **Náklady na koordináciu.** Vzhľadom na to že zhotoviteľ nemá kapacitu na spracovanie dokumentácie vo forme vyžadovanej investorom, objednávateľ na základe dokumentácie odovzdanej zhotoviteľom, túto dokumentáciu edituje, formátuje, očísľuje, zažurnalizuje a zorganizuje do prehľadnej ucelenej formy vyžadovanej investorom, a za túto činnosť mu patrí od zhotoviteľa odmena vo výške 0,5% z ceny diela s DPH, ktorú je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať oproti zádržnému podľa odseku 5.13. v rozsahu v akom sa vzájomné kryjú.
- 5.17. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknuté z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam objednávateľa vzniknuté z tejto zmluvy.
- 5.18. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÉ DOBY

- 6.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela investorom, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
- 6.2. Záručná doba sa vzťahuje na vady prác a vecí použitých pri vykonávaní diela.

- 6.3. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy;
 - dielo, ako aj použité zariadenia a materiály budú najvyššej kvality a bezvadné;
 - dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou;
 - objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu a k jeho časti, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známok alebo iných práv k predmetom duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva.
- 6.4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady diela potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.
- 6.5. V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do pätnástich (15) dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade nároku na odstránenie akútnych vád (takých, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život, zdravie a/alebo majetok) je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do štyridsaťosem (48) hodín od doručenia písomnej a/alebo telefonickej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- Najvhodnejší spôsob odstránenia určí zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa podľa povahy nároku oznámeného objednávateľom. Po márnom uplynutí lehoty podľa tohto odseku sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Okrem toho má objednávateľ právo odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie vady sám alebo treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote siedmich (7) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej objednávateľom.
- 6.6. V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa, zabezpečí vykonanie diela, dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, záručná doba podľa tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.
- 6.7. V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa, zabezpečí vykonanie diela, dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, vybratou vo výberovom konaní z aspoň 2 uchádzačov, ktorá vykoná dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela za cenu vyššiu než bola cenová ponuka zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný uhradiť rozdiel cenovej ponuky zhotoviteľa a ceny zaplatenej objednávateľom tretej osobe, ktorá vykonal dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela namiesto zhotoviteľa.
- 6.8. V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady, zhotoviteľ vadu neodstránil riadne a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7. DOBA TRVANIA ZMLUVY

7.1. Právny vzťah založený objednávkou / zmluvou o dielo zanikne:

- na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy;

- b) odstúpením objednávateľa z dôvodu, že investor z akéhokoľvek dôvodu zastavil financovanie vykonávania stavby alebo ak na strane objednávateľa nastala okolnosť vyššej moci alebo ak bolo vykonávanie stavby zastavené orgánmi verejnej moci vrátane stavebných úradov; zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné následky oprávneného postupu objednávateľa podľa tohto písmena nie sú škodou, za ktorú by objednávateľ zodpovedal a zhotoviteľ nebude oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu škody spôsobenú ukončením zmluvy podľa tohto odseku;
- c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.

7.2. **Odstúpenie od zmluvy.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ustanovenom v článku 3 odsek 3.21 týchto VOP a v prípade, ak zo strany zhotoviteľa dôjde k podstatnému porušeniu jeho zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa sa považuje:

- a) porušenie zmluvy spôsobom podľa § 345 odsek 2 Obchodného zákonníka;
- b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa neodstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote troch (3) pracovných dní, nedostatky vo vykonávaní diela, ktoré sa vyskytnú počas jeho zhotovovania a budú zaznamenané v stavebnom denníku;
- c) ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním diela podľa harmonogramu o viac ako tri (3) týždne;
- d) ak bude voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo exekúcia s hodnotu plnenia nad 10 000 €, slovom: desaťtisíc eur;
- e) ak boli zhotoviteľovi počas kontrolného dňa vytknuté zo strany objednávateľa, autorského dozoru alebo stavebného dozoru nedostatky, ktoré neboli odstránené ani do nasledujúceho kontrolného dňa;
- f) ak zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu upozorneniu stavebného dozoru alebo autorského dozoru zhotovuje dielo v rozpore so stavebným povolením a/alebo projektovou dokumentáciou a/alebo technickými a technologickými postupmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem aj keď nie sú právne záväzné;
- g) ak štatutárnemu orgánu a/alebo spoločníkovi zhotoviteľa a/alebo osobe majetkovo alebo personálne prepojená so zhotoviteľom bolo vznesené obvinenie z trestného činu podľa piatej hlavy druhej časti Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- h) neplnenie termínov stanovených v harmonograme.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z viny na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela. Pod vinou objednávateľa uvedenou v tomto odseku sa má za to, že objednávateľ opakovane aj napriek písomnému upozorneniu neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas potrebnú súčinnosť v zmysle tejto zmluvy.

7.4. V prípade skončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na to, aké opatrenia sú potrebné k odvráteniu škody, ktorá by objednávateľovi mohla vzniknúť v dôsledku skončenia zmluvy. Ak nebude objednávateľ schopný takéto opatrenia urobiť sám, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa urobiť takéto opatrenia bez zbytočného odkladu.

8. SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

8.1. Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo (alebo jeho časť, s ktorou je zhotoviteľ v zmysle harmonogramu v omeškaní) za každý deň omeškania.

- b) V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zvlášť, zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- c) V prípade, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ poruší zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok, psychotropných látok alebo prípravkov podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti. Pri opakovanom porušení zákazu podľa tohto písmena tohto odseku je objednávateľ oprávnený zakázať vstup fyzickej osobe ktorá porušila tento zákaz a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie prác inou osobou spôsobilou na riadne vykonanie prác.
- d) V prípade, že zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z podmienok uvedených v stavebnom povolení, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti.
- e) V prípade, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ poruší povinnosť jednotného označenia a oblečenia zamestnancov podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti.
- f) V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť odovzdať atesty od zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení objednávateľovi pred ich zabudovaním podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti.
- g) V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vypratáním staveniska, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zvlášť, zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania,
- h) V prípade, že sa zhotoviteľ umiestni reklamnú tabuľu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,
- i) za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických povinností uvedených v článku 10 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,
- j) za nepoužívanie ochranných prilieb a iných osobných ochranných prostriedkov vo výške 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,
- k) V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi do práce bez predchádzajúceho oznámenia (aspoň 1 deň vopred) objednávateľovi je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,
- l) V prípade, že zhotoviteľ predčasne opustí stavenisko alebo ukončí plánované práce na diele pred ich dokončením (v ten ktorý pracovný deň) bez predchádzajúceho oznámenia objednávateľovi je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,
- m) V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku 3 odseku 3.4. týchto VOP, vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti,

n) V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku 3 odseku 3.12. týchto VOP vo výške 100,- EUR a to aj opakovane za každé porušenie danej povinnosti.

- 8.2. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 8.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté zmluvné pokuty sú primerané a obvyklé vo vzťahu ku významu zabezpečovaných povinností a ku významu a hodnote diela.

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 9.1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v mieste, kde sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 9.2. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP (vrátane koordinácie BOZP na pracovisku pri strete viacerých zhotoviteľov diela), PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pracovisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo poškodeniu zdravia (najmä okoloidúcich, osôb užívajúcich susedné nehnuteľnosti) a majetku (najmä susedných nehnuteľností a okolo stojacích motorových vozidiel) tretích osôb.
- 9.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.

- 9.5. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 9.6. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom sprievod na pracovisku.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením ich údajov a údajov jeho zmluvného partnera (podzhotoviteľa) ako aj každú jeho zmenu.
- 9.8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky (opakované použitie alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok alebo prípravkov oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy) a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, najmä helmy a mať jednotné označenie a oblečenie.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 9.10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave.
- 9.12. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 9.13. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 9.14. Ak pri plnení zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela kontrolovať dodržiavanie BOZP (najmä zákazu fajčenia a používania a nosenia osobných ochranných pracovných pomôcok a prostriedkov, najmä heliem

a jednotného označenia a oblečenia zamestnancov), PO, ŽP, požívania alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok alebo prípravkov.

- 9.16. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 9.17. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

10. DORUČOVANIE

- 10.1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**oznámenie**“) objednávateľa (ďalej len „**odosielateľ**“) sa považuje za doručené zhotoviteľovi (ďalej len „**adresát**“), ak bolo uskutočnené na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Oznámenie sa považuje za doručené dňom, v ktorom adresát oznámenie prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na desiaty deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
- 10.2. Pre **objednávateľa** budú všetky písomné oznámenia doručované na adrese sídla a prevádzky spoločnosti,
Adresa: EW3M s. r. o.
Komenského 27
085 01 Bardejov
- alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.
- 10.3. Pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na údaje vedené v objednávke alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ho týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto zmluvy, zmenu, či zánik jeho právnej subjektivity, adresu jeho sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia. Ak si zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, nebude oprávnený namietat, že neobdržal akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 10.5. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť _____.